

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN LIÊN CHIỂU

Số: 565/TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 16 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 5230009A/CT-BTPCVLUACTION ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính BTC Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 33/ĐN/2023/ HĐĐG-VLA ngày 19 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang (Đổi tên từ Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô-Chi nhánh Đà Nẵng).

Căn cứ Thông báo số 51/ĐN/TBĐG-VLA ngày 16/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang -Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang -Chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 158 mới (Thửa 105 cũ), tờ bản đồ số 38 mới (Tờ B4 cũ) tại địa chỉ: Khu phức hợp đô thị, thương mại cao tầng Phương Trang, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 601105 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/3/2012 cho Công ty cổ phần đầu tư Phương Trang được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại quận Liên Chiểu chính lý, biến động ngày 26/4/2019 đứng tên Nguyễn Thu Thủy.

+ Hiện trạng trên đất: Do đo đạc bản đồ địa chính theo hồ sơ số 006119.TT.009. Diện tích: 93.0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng: 93,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



\* Tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường Đinh Đức Thiện.
- + Phía Nam giáp đất trống.
- + Phía Đông giáp đất trống.
- + Phía Tây giáp đất trống.

\* Công trình xây dựng trên đất:

+ Diện tích xây dựng: 73 m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 62,5m<sup>2</sup>; số tầng xây dựng: 01 tầng.

\* Kết cấu xây dựng:

Móng, trụ, khung dầm sàn đúc bê tông cốt thép ( gồm có 10 trụ, mỗi bên 05 trụ, kích thước trụ 20 x 25 cm, kích thước dầm: 20 x 40 cm, chiều cao 3m, tường xây gạch, mái đúc bê tông cốt thép. Cầu thang có kích thước: rộng 1,15m, dài 5,2 m bằng bê tông cốt thép, nhà đang xây dựng dở dang.

Giá khởi điểm: 3.193.819.720 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ một trăm chín ba triệu tám trăm mười chín ngàn bảy trăm hai mươi đồng)

**Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (Thuế VAT)**

\*Thời gian mua hồ sơ và đăng ký:

Từ ngày 16/6/2023 đến 16 giờ 00 ngày 18/7/2023 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ)

Thời gian , địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 12/7/2023 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại tổ 75, đường Đinh Đức Thiện, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

Khoản tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2023 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau:

+Số tài khoản: 901116868 tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)-CN Nam Đà Nẵng.

+Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; Tham gia đấu giá theo Thông báo số 51/ĐN/TBĐG-VLA ngày 16/6/2023.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 21 tháng 7 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang-Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo đề bà Nguyễn Thu Thủy; Ngân hàng TMCP Tiên phong và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Lai**

